

# FI-Consult Group

Rzetelny, wiarygodny i solidny partner w interesach

Oferta sprzedaży nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej mieszczącej  
się w Niepołomicach

## Charakterystyka naszej oferty:

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej „Wesoła”,
- Każda nieruchomość proponowana przez FI Consult Group oferowana jest poniżej jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- Wszystkie nieruchomości stanowiące ofertę FI Consult Group znajdują się w prestiżowych i dogodnych lokalizacjach.



## Ogólne dane nieruchomości:

Miejscowość	Niepołomice
Adres:	Ul. Wesoła
Kształt działki	Prostokątny trapez o wymiarach śr. długość 33m, szerokość od strony wschodniej 36m, od zachodniej 21 m
Numer działki:	704/2, 704/4
Powierzchnia łączna działki:	0,1029 ha
Obecny sposób użytkowania:	łąka
Uzbrojenie	EE, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, teletechniczne
Numer księgi wieczystej:	KR21/00028766/4



## Opis nieruchomości:

- Oferta obejmuje sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki 704/2, 704/4 o łącznej powierzchni 0,1029 ha. Działka 704/4 stanowi drogę dojazdową do gruntu 704/2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR21/00028766/4. Grunt posiada kształt trapezu prostokątnego o płaskiej konfiguracji porośniętego zielenią.
- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest ok 2km od centrum Niepołomic w strefie pośredniej miasta, w której dominuje zabudowa jednorodzinna. Działka otoczona luźną zabudową mieszkaniową i terenami niezabudowanymi. Posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną.
- Według obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. literą MJ - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Na zachód od nieruchomości, w odległości ok 500 metrów przebiega droga krajowa nr 75. W tej samej odległości znajdują się: stacja paliw, stacja gazowa oraz lokal handlowy i gastronomiczny. W odległości 700 metrów od nieruchomości kompleks leśny - Puszcza Niepołomicka.



## Zdjęcia nieruchomości:



# Zdjęcia nieruchomości:



# Zdjęcia nieruchomości:



## Zdjęcia nieruchomości:





## Zdjęcia nieruchomości:



## Zdjęcia nieruchomości:



## Kontakt:

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość objęta niniejszą ofertą prosimy o kontakt z osobą zajmującą się jej sprzedażą:

**Wojciech Rozalski**

**Tel. Kom. 516-096-351**

E- mail: [wojciech.rozalski@fi-group.pl](mailto:wojciech.rozalski@fi-group.pl)

**Adam Iwański**

**Tel. kom. 508-109-451**

E-mail: [adam.iwanski@fi-group.pl](mailto:adam.iwanski@fi-group.pl)

**FI Consult Group Sp. z o.o.**

Ul. Beliny Prażmowskiego 29/10A

31-515 Kraków

Tel. +48 (12) 413-06-43

[www.fi-group.pl](http://www.fi-group.pl)

Dziękujemy !

